



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош МИТРОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА
У БЕОГРАДУ

И.И-10/2017

Записник са састанка о попису ванкњижне непокретности

Састављен дана 13.03.2020. године, у Београду, на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у ул. Макензијева бр. 32, у извршном предмету извршног повериоца ГИМНАЗИЈА ЦРЊАНСКИ, Београд, ул. Ђорђа Огњановића бр.2, МБ 17410245, ПИБ 101012214, чији је пуномоћник адв. Душан Петровић, ул. Мите Ракића 11/6, против извршног дужника Драгољуб ТОМАШЕВИЋА, Врчин, ул. Кајмакчаланска 24-а, ЈМБГ 3005955710595, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду, судска јединица у Младеновцу, Посл. број И 966/2013 од 03.04.2013. године, на основу Решења Другог основног суда у Београду, И 966/2013 од 19.12.2016. године, закључка овог јавног извршитеља И.И-10/2017 од 09.02.2018. године којим је одређен наставак спровођења извршења пред овим јавним извршитељем, закључка овог јавног извршитеља И.И-10/2017 од 26.03.2018. године, закључка И.И-10/2017 од 24.10.2019. године и закључка овог јавног извршитеља И.И-10/2017 од 13.02.2020. године.

Јавни извршитељ Милош Митровић

У својству записничара Даница Неимаревић, сарадник јавног извршитеља

ПРИСТУПИЛИ СУ:

Извршни поверилац: није приступио, а уредно је позван

Извршни дужник: није приступио, а уредно је позван

Закључком јавног извршитеља Милоша Митровића И.И – 10/2017 од 13.02.2020. године, заказан је састанак за попис ванкњижне непокретности у својини извршног дужника и то: Нелегална викенд кућа, површине 46м², која је изграђена на катастарској парцели 111, која кат. парцела је уписана у лист непокретности 1836 Дивош (објекат је изграђен без одобрења.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су списима предмета здружени:

- Повратница као доказ о уручењу закључка ЈИ Милоша Митровића И.И. 10/2017 од 13.02.2020. године, извршном повериоцу, преко пуномоћника, дана 20.02.2020. године;

- Повратница као доказ о уручењу закључка ЈИ Милоша Митровића И.И. 10/2017 од 13.02.2020. године, извршном дужнику, дана 22.02.2020. године;

- Повратница као доказ о уручењу закључка ЈИ Милоша Митровића И.И. 10/2017 од 13.02.2020. године Државном правобранилаштву – Одељење у Новом Саду, као законском заступнику Републике Србије, у чију корист је уписано право својине на непокретностима које су суседне предмету овде извршења, дана 19.02.2020. године

Будући да су испуњени процесни услови у смислу 144 став 4 ЗИО, јавни извршитељ доноси

ЗАКЉУЧАК

ДА СЕ ОДРЖИ ДАНАШЊИ САСТАНАК ЗА ПОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

Нелегалне викенд кућа, површине 46м², која је изграђена на катастарској парцели 111, која кат. парцела је уписана у лист непокретности 1836 Дивош (објекат је изграђен без одобрења.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључком овог јавног извршитеља И.И-10/2017 од 24.10.2019. године, настављено извршење, осим на претходно одређеним предметима и средствима извршења, и продајом ванкњижне непокретности извршног дужника Драгољуб ТОМАШЕВИЋА, Врчин, ул. Кајмакчаланска 24-а, ЈМБГ 3005955710595, и то: пописом ванкњижне непокретности извршног дужника на записнику о попису непокретности који има дејство као упис забележбе решења о извршењу у катастар непокретности проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене, и то:

Нелегална викенд кућа, површине 46м², која је изграђена на катастарској парцели 111, која кат. парцела је уписана у лист непокретности 1836 Стари Дивош (објекат је изграђен без одобрења за изградњу и није евидентиран у катастру непокретности).

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је стручно лице Милан Грчић из Шида, ул. Змај Јовина 51, Дипломирани инжењер грађевине, Област: Грађевинарство, број и датум решења: 740-05-04877/2010-03, 2011-07-06, приступио на адресу налажења непокретности, ради утврђивања тржишне вредности о чему је састављено стручно мишљење, заједничко за овог вештака и вештака пољопривредне струке, које је достављено јавном извршитељу дана 07.11.2019. године, а које је у односу на опис ванкњижне непокретности усвојено, с обзиром да садржи довољно података да би се на основу истог ванкњижни објекта могао описати и пописати.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је увидом у Правосудни информациони систем Републике Србије подаци катастра непокретности, на основу Копије катастарског плана за катастарску парцелу 111 КО Дивош број 951-1/2018-266 од 15.05.2018. године, јавни извршитељ утврдио да се катастарска парцела 111 на којој је изграђен ванкњижни објекат који је предмет овде пописа, граничи са катастарским парцелама 112, 110 и 7701/3, а на којима је право својине уписано у корист Републике Србије.

Имајући у виду да треће лице преко Државног правобранилаштва, а чија се непокретности граничи са овде предметом извршења, није приступило на данас заказан састанак за попис непокретности, иако уредно позвано, има се сматрати да исто не

располаже одређеним подацима или доказима, као разлозима због којих се извршење не може спровести на предметној непокретности.

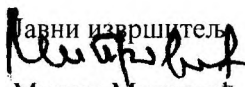
Приступа се попису непокретности читањем налаза и мишљења које је доставило стручно лице Милан Грчић из Шида, дана 07.11.2019. године.

Нелегална викенд кућа, површине 46м², која је изграђена на катастарској парцели 111, која кат. парцела је уписана у лист непокретности 1836 Дивош (објекат је изграђен без одобрења за изградњу и није евидентиран у катастру непокретности), приземан и изграђен од тврдог материјала. Покривен је салонит плочама, олуци су од поцинкованог лима. Дограђени део који представља предсобље је покривен бетонском плочом у нагибу. Улазна врата су метална, као и прозори у предсобљу, застакљени, снабдевени гриљама и металним заштитним решеткама. Унутрашња врата су дрвена. Зидови дограђеног дела, предсобља, су изведени од фасадне опеке, а осталог дела викендице од опеке, малтерисани и бојени фасадном бојом. Објекат није прикључен на електро мрежу, нити поседује инсталације водовода и канализације. Објекат није одржаван дуже време и налази се у лошем стању. Фасадна боја је дотрајала и више нема заштитну функцију. На фасади је видљиво више пукотина.

Констатује се да се на истој катастарској парцели налази још један објекат, такође ванкњижни који по својој намени представља оставу. Исти објекат је приземан, саграђен од тврдог материјала. Позиционо је постављен иза објекта викендице. Покривен је бетонском плочом у нагибу. На спољашњим отворима су постављени дрвени штокови, без крила. Зидови су малтерисани и бојени фасадном бојом која је изгубила заштитна својства. Објекат није одржаван и налази се у лошем стању. Бруто површина објекат износи 15м², изграђен је на катастарској парцели 111, која је уписана у лист непокретности 1836 Дивош (објекат је изграђен без одобрења за изградњу и није евидентиран у катастру непокретности).

Записник о попису непокретности за које је утврђено да су у ванкњижној својини извршног дужника има дејство као упис забележбе решења о извршењу у јавној књизи-листу непокретности и објављује се на огласној табли надлежног суда.

Завршено у 12:30 часова

Јавни извршитељ

Милош Митровић



Извршни поверилац, нико

Записничар

Даница Неимаревић

Извршни дужник, нико